



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00132334

710112642/00A000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 7101112642/00A000
Adres: niet gekend
Toelichting: P0025
Referentie: VIP-00132334
Uw referentie: RV/2023667
Aangevraagd op: 29/01/2024 17:41
Afgeleverd door gemeente op: 12/02/2024 11:25

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Diepenbeek Grondgebiedzaken	vastgoedinfo@diepenbeek.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be
VMM / DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00019_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Hasselt - Genk
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/04/1979
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/938a1f94-2f17-4e32-b67f-9088442636eb• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_71011_214_00006_00001
Beschrijving: RUP Woonkern Lutselus
Bestemmingen: zone voor koeren en hovingen

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 25/06/2012

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d7b365ad-4066-456d-ae60-14e97b05a331>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_71011_214_00006_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1#page=41

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_71011_214_00006_00001
Beschrijving: RUP Woonkern Lutselus
Bestemmingen: zone voor voortuinen

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 25/06/2012

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d7b365ad-4066-456d-ae60-14e97b05a331>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_71011_214_00006_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1#page=47

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_71011_214_00006_00001
Beschrijving: RUP Woonkern Lutselus
Bestemmingen: zone voor gesloten bebouwing

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 25/06/2012

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d7b365ad-4066-456d-ae60-14e97b05a331>

6d-ae60-14e97b05a331

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_71011_214_00006_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1#page=14

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_71011_214_00006_00001
Beschrijving: RUP Woonkern Lutselus
Bestemmingen: zone voor aanhorigheden

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 25/06/2012

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d7b365ad-4066-456d-ae60-14e97b05a331>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_71011_214_00006_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1#page=40

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_71011_214_00006_00001
Beschrijving: RUP Woonkern Lutselus
Bestemmingen: zone voor economische nevenactiviteiten

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 25/06/2012

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d7b365ad-4066-456d-ae60-14e97b05a331>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_71011_214_00006_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1#page=31

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Provinciale verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot de vergunningsplichtige functiewijzigingen voor industriële en ambachtelijke gebouwen
Referentie:	SVO_71011_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2003

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3c4b072a-be7b-4bb3-80d9-1766d44952a8>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van baangrachten

Referentie: SVO_71011_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/11/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a0d73157-6a0f-4016-80a9-49058678739c>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: stedenbouwkundige verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater en de verplichte aansluiting op de openbare riolering

Referentie: SVO_71011_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 01/01/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/75f669af-0cd3-482f-8b65-95ed191e8490>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Weg categorie:	Primaire weg ii
Straat naam:	Nieuwstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Awv district centraal limburg

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3

Straat naam: Schoolstraat
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bouwen van 30 appartementen met ondergrondse parkeergarages
Referentie: 71011_2015_270
Gemeentelijk dossiernummer: 2015/00224
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 12/04/2016
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bouwen van een veranda
Referentie: 71011_1978_145
Gemeentelijk dossiernummer: 7800064
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 25/04/1978
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bouwen van een woning, winkel en opnamestudio
Referentie: 71011_1996_113
Gemeentelijk dossiernummer: 9600132
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 03/12/1996
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Beroepsprocedures:
Beroepsinstantie: Deputatie
Beslissing: Vergund
Datum: 26/06/1997

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bouwen van woning en winkel
Referentie: 71011_1980_56
Gemeentelijk dossiernummer: 8000075
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 24/06/1980
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bouwen van een winkel
Referentie: 71011_1967_27
Gemeentelijk dossiernummer: 6700082
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 28/08/1967
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Afbraak stallingen en bijgebouw
Referentie: 71011_2010_58
Gemeentelijk dossiernummer: 2010/00037/K
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 23/03/2010
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Aanvraag voor een nieuwe verkaveling
Referentie: 71011_1962_38
Gemeentelijk dossiernummer: V0012
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergunning
Datum beslissing: 27/03/1963

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Deels vervallen

Lot informatie:

Nummer:	1
Status:	Niet vervallen
Nummer:	2
Status:	Niet vervallen
Nummer:	3
Status:	Niet vervallen
Nummer:	4
Status:	Niet vervallen
Nummer:	5
Status:	Niet vervallen
Nummer:	6
Status:	Niet vervallen
Nummer:	7
Status:	Niet vervallen
Nummer:	18
Status:	Niet vervallen
Nummer:	19
Status:	Niet vervallen
Nummer:	20
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Verkavelen in twee loten
Referentie: 71011_2013_262
Gemeentelijk dossiernummer: V0836
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Weigering
Datum beslissing: 25/03/2014
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Lot informatie:

Nummer: 1
Status: Niet vervallen

Nummer: 2
Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: stookolietank

Dossiernummer: 199349

Referentienummer: D3/1993/68

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 23/11/1993
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Regularisatie wijziging vergunde plannen en plaatsen van reclamezuilen

Omv nummer: OMV_2019136496

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 04/02/2020
Type: Vergund
Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 110-21

Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 29/01/2024)

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 29/01/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroagd 29/01/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroagd 29/01/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroagd 29/01/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroagd 29/01/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevroagd 29/01/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Limburg

Perceel score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	19368731
Score:	

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=710112642/00A000](https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=710112642/00A000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/01/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/01/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/01/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/01/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 29/01/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 29/01/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 29/01/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/01/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/01/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/01/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 29/01/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 29/01/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 29/01/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/02/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be