

RESIDENTIE

ARRAZOLA



Luxueus wonen in een oase van groen


idylia
gelukkig wonen

Welkom in Residentie Arrazola

Ons doel is om mensen niet alleen een woning te bieden, maar een échte thuis. In Residentie Arrazola, gelegen aan de Meldertsebaan in Meldert, ontzorgen we onze klanten volledig in hun zoektocht naar het ideale appartement. Dat doen we door persoonlijke service te combineren met kleinschalige woonconcepten die stijlvol en toegankelijk zijn.

Residentie Arrazola biedt een harmonieus samenspel van architecturale elegantie en wooncomfort, aangevuld met energiezuinige oplossingen die klaar zijn voor de toekomst. Bij ieder project staat duurzaam wonen centraal, met appartementen die zowel comfortabel zijn om in te leven als een bewuste keuze voor de wereld van morgen. Dit is onze verantwoordelijkheid naar u als bewoner en naar de generaties die volgen.

Wonen met een extra dimensie

Ontwikkeld door Jeffrey Vandeput, staat Residentie Arrazola voor modern wonen in een groene omgeving met een uniek extraatje. Bepaalde appartementen bieden namelijk een exclusieve tuinkamer: een flexibele, lichte ruimte die een scala aan mogelijkheden biedt.

Of u deze tuinkamer nu wil gebruiken als werkplek of hobbyruimte, het blijft een aanvulling op de al ruime woonbeleving. Deze ongebruikelijke extra ruimte maakt van uw appartement een veelzijdige thuis, iets dat u niet snel zult vinden in traditionele appartementen.

Kom thuis in een oase van rust en flexibiliteit, in het hart van Meldert.

Jeffrey Vandeput

Gedelegeerd bestuurder





“Creëer uw geluk
in een woning die bij u past!”

Wonen in luxe, met een oase van groen!





Wonen in Meldert

Wonen in Meldert, een rustig dorp in Lummen, biedt een combinatie van landelijke charme en goede bereikbaarheid naar steden zoals Hasselt en Diest. Omringd door natuur, met bossen, velden en fietspaden, is het ideaal voor wie rust en een hechte gemeenschap zoekt. De gezellige dorpskern en historische kerk geven Meldert een authentieke sfeer, perfect voor wie een serene woonomgeving in het hart van Limburg zoekt. Bovendien ligt Meldert dicht bij het klaverblad van Lummen, wat zorgt voor een vlotte toegang tot alle grote snelwegen.

Residentie duurzaamheid

Residentie Arrazola biedt 10 energiezuinige appartementen, gebouwd volgens de BEN-normen. Dit betekent lage energiekosten voor bewoners en een kleinere ecologische voetafdruk. De residentie is uitgerust met zonnepanelen, warmtepompen, vloerverwarming, en hoogwaardige isolatie, waardoor elk appartement klaar is voor de toekomst. We maken bewuste keuzes in de bouwmaterialen en het behoud van zoveel mogelijk groen rondom de bouwsite, wat de omgeving én uw woonervaring ten goede komt.

Daarnaast werken we met lokale aannemers, wat zorgt voor korte transportlijnen, minder uitstoot, en een nauwe samenwerking met vakmensen uit de regio. Arrazola combineert duurzaam wonen met modern comfort in een prachtige, groene omgeving.

Maximaal wooncomfort

De appartementen in Residentie Arrazola zijn ontworpen met oog voor ruimte en comfort. U vindt er zowel compacte appartementen met één slaapkamer als ruime opties met drie slaapkamers, zodat er voor iedere woonwens een passend aanbod is. De royale terrassen bieden volop ruimte om buiten te genieten van privacy en rust.

Bepaalde appartementen beschikken over een exclusieve tuinkamer: een lichte, flexibele ruimte die u naar wens kunt inrichten, bijvoorbeeld als werkplek, hobbykamer of ontspanningsruimte. Elk appartement beschikt over een private berging in de kelder, wat extra opbergruimte biedt.

Uw auto parkeert u veilig en droog in één van de ondergrondse staanplaatsen. Het gebouw wordt beheerd door een syndicus, die zorg draagt voor het onderhoud en de organisatie van de gemeenschappelijke delen. Residentie Arrazola combineert zo moderne luxe met een zorgeloze woonervaring.





APPARTEMENT

0.1

Gelijkvloers

Oppervlakte appartement: 87,31 m²

Oppervlakte terras: 19,92 m²

Oppervlakte tuin: 83,73 m²

Oppervlakte tuinkamer: 9,37 m²

Aantal slaapkamers: 2




idylia
gelukkig wonen



APPARTEMENT

0.2

Gelijkvloers

Oppervlakte appartement: 76,98 m²

Oppervlakte terras: 18,83 m²

Oppervlakte tuin: 36,59 m²

Aantal slaapkamers: 1




idylia
gelukkig wonen



APPARTEMENT

0.3

Gelijkvloers

Oppervlakte appartement: 71,27 m²

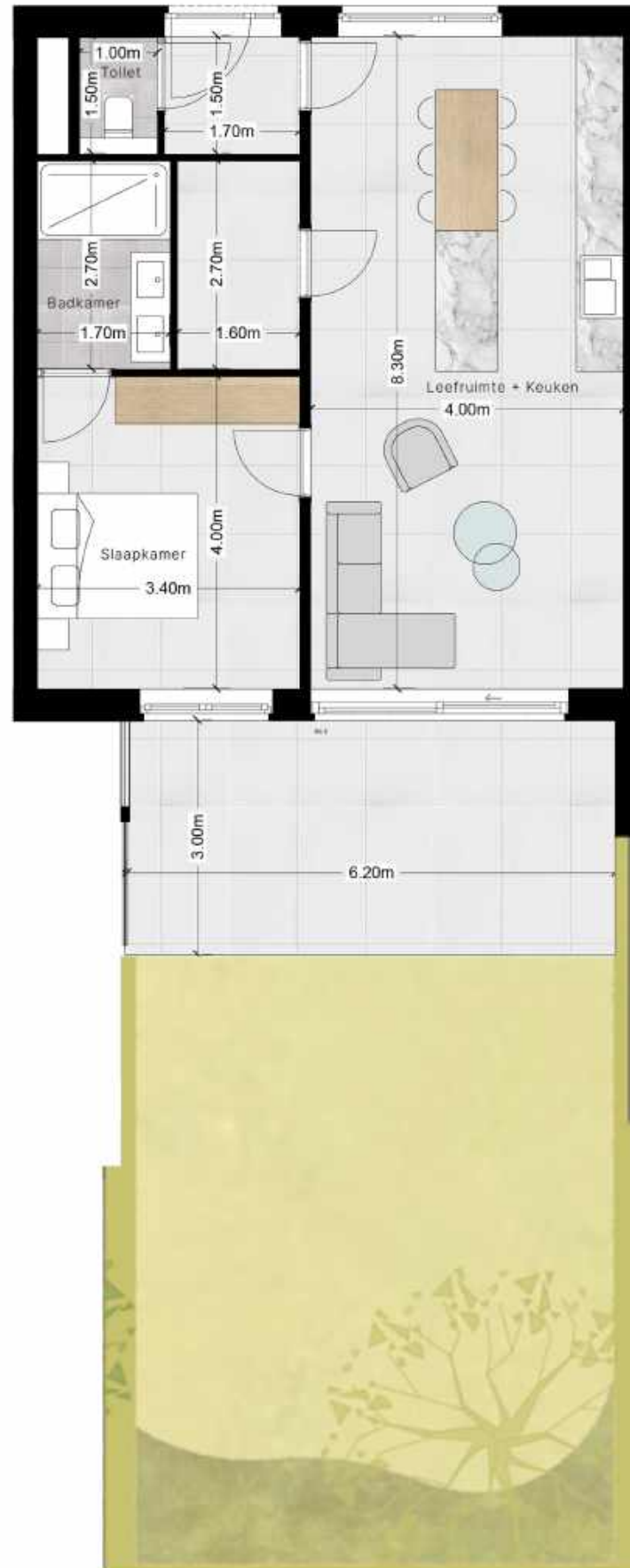
Oppervlakte terras: 18,83 m²

Oppervlakte tuin: 55,37 m²

Aantal slaapkamers: 1




idylia
gelukkig wonen



APPARTEMENT

0.4

Gelijkvloers

Oppervlakte appartement: 97,27 m²

Oppervlakte terras: 20,26 m²

Oppervlakte tuin: 117,55 m²

Aantal slaapkamers: 2




idylia
gelukkig wonen



APPARTEMENT

1.1

Eerste verdieping

Oppervlakte appartement: 83,18 m²

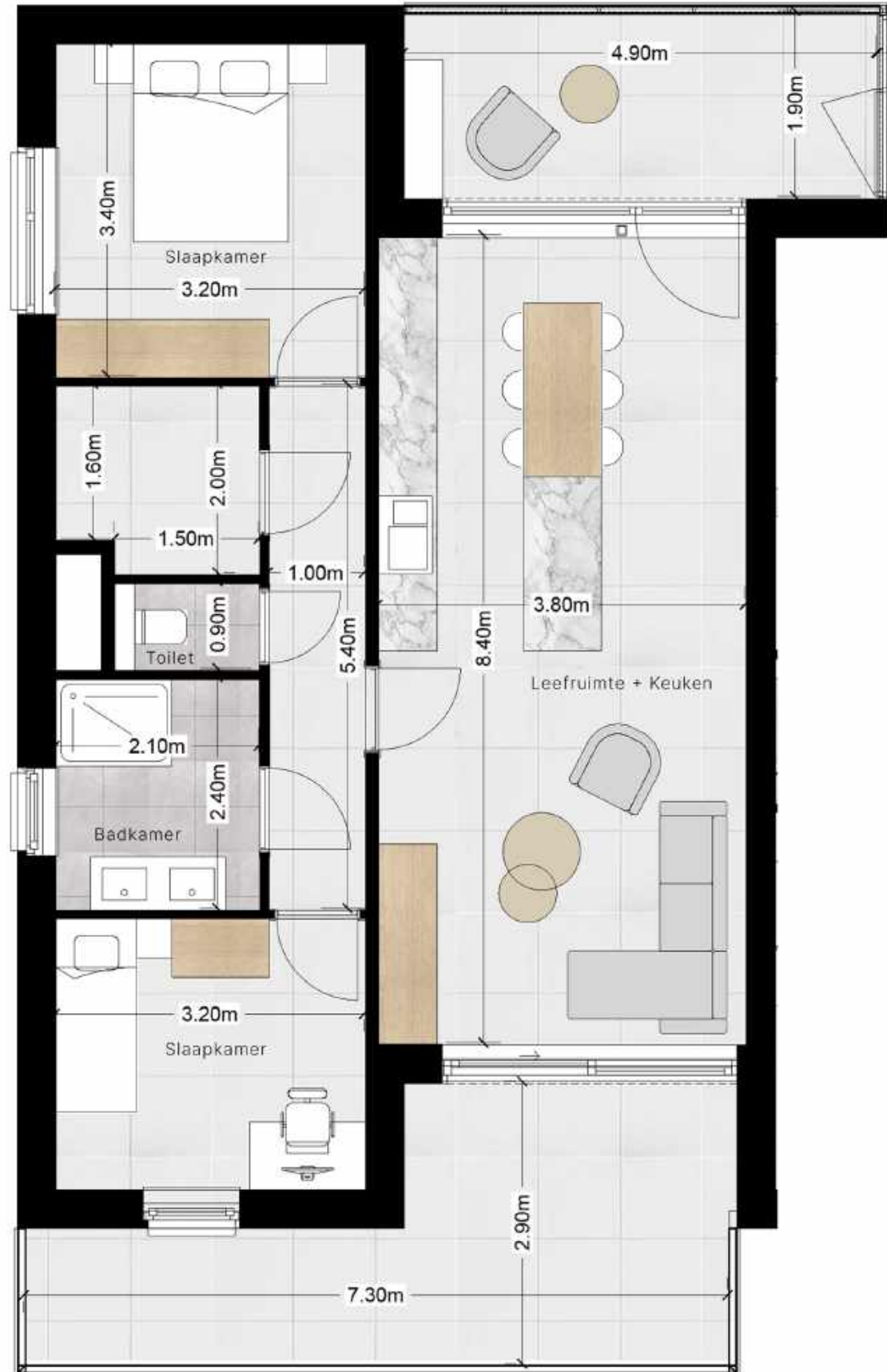
Oppervlakte terras: 16,32 m²

Oppervlakte tuinkamer: 15,97 m²

Aantal slaapkamers: 2




idylia
gelukkig wonen



APPARTEMENT

1.2

Eerste verdieping

Oppervlakte appartement: 98,75 m²

Oppervlakte terras: 18,83 m²

Aantal slaapkamers: 2



APPARTEMENT

1.3

Eerste verdieping

Oppervlakte appartement: 71,27 m²

Oppervlakte terras: 18,83 m²

Aantal slaapkamers: 1




idylia
gelukkig wonen



APPARTEMENT

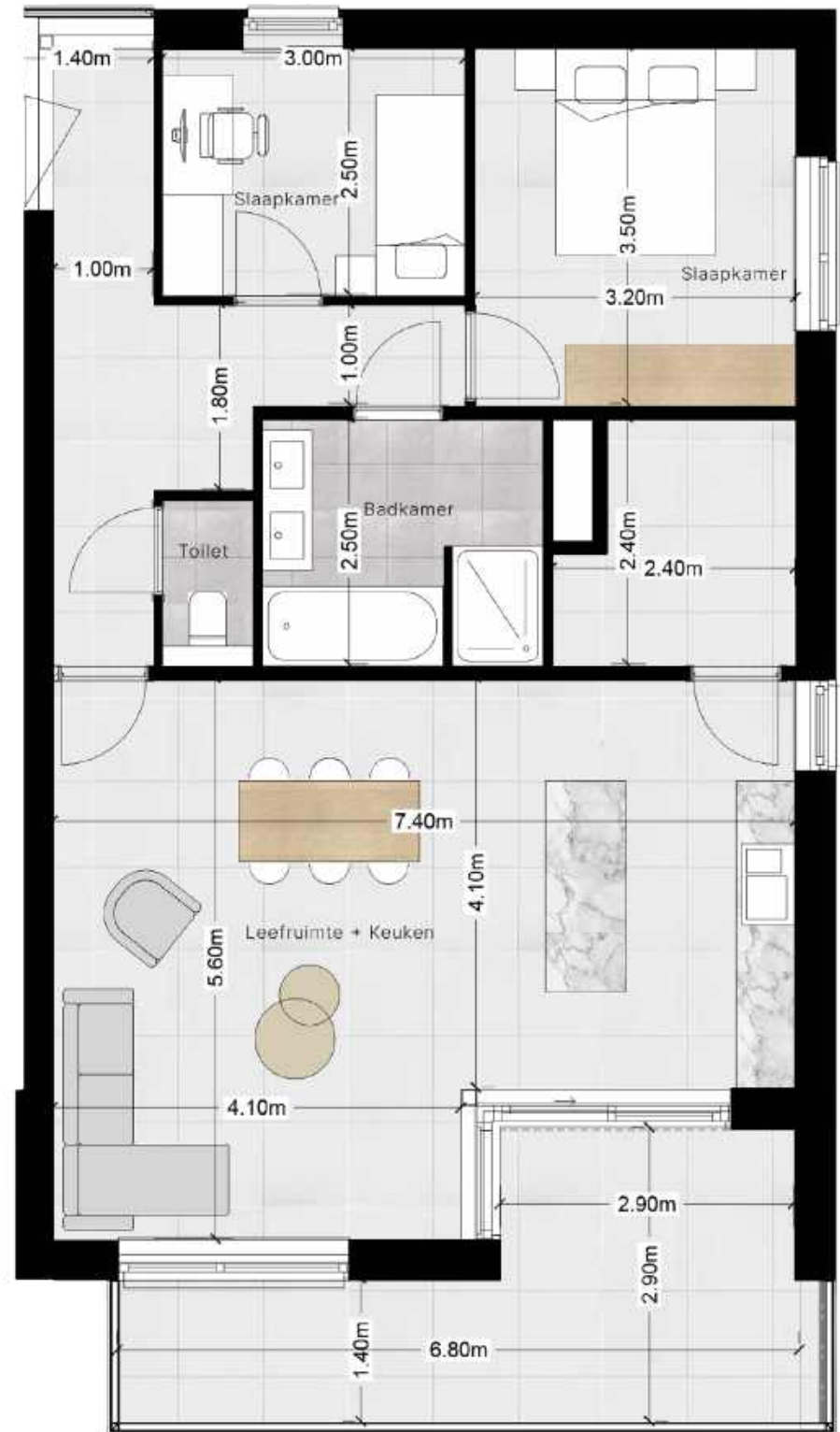
1.4

Eerste verdieping

Oppervlakte appartement: 97,27 m²

Oppervlakte terras: 15,16 m²

Aantal slaapkamers: 2



PENTHOUSE

2.1

Tweede verdieping

Oppervlakte appartement: 144,86 m²

Oppervlakte terras: 23,94 m²

Oppervlakte tuinkamer: 15,53 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2



PENTHOUSE

2.2

Tweede verdieping

Oppervlakte appartement: 121,52 m²

Oppervlakte terras: 27,33 m²

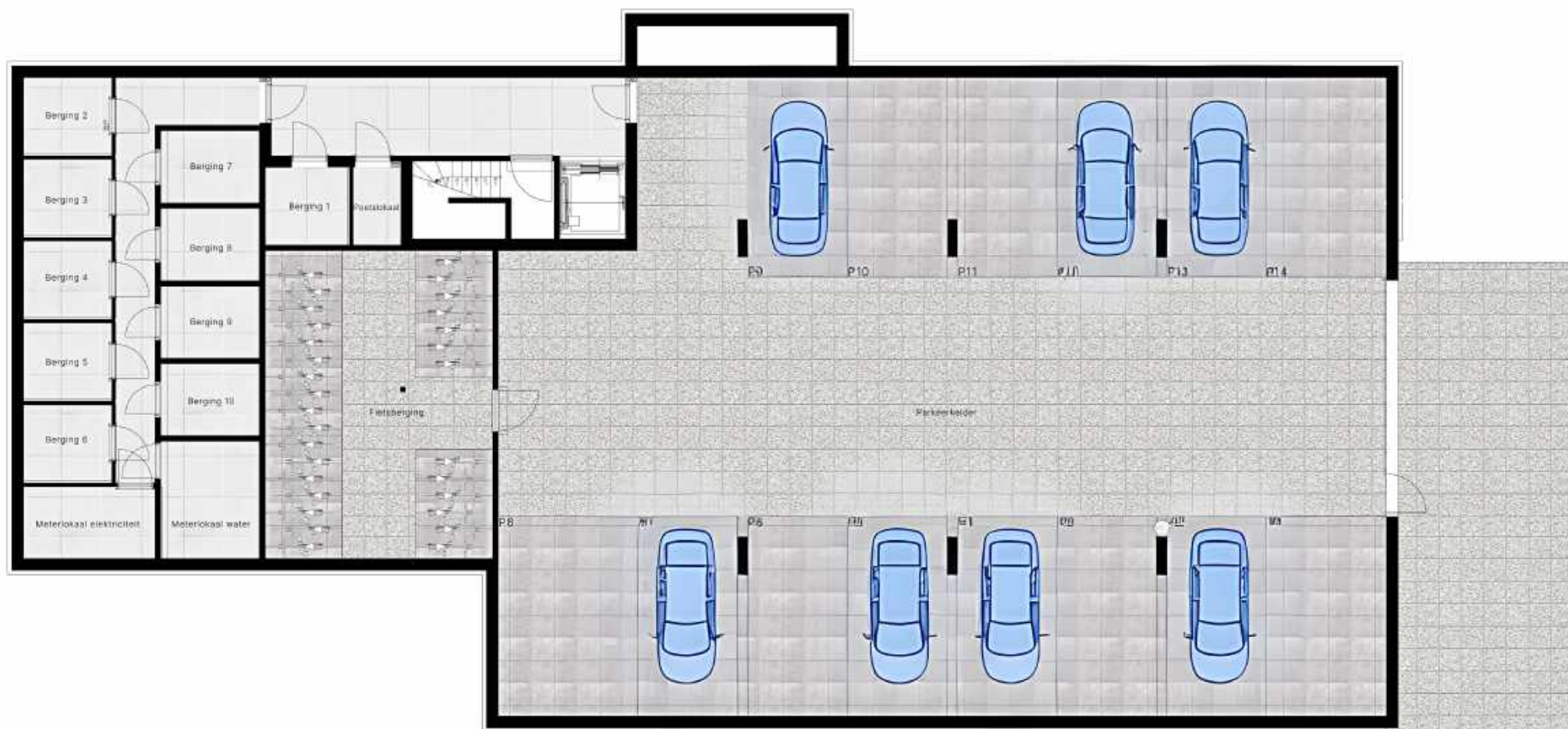
Oppervlakte tuinkamer: 20,02 m²

Aantal slaapkamers: 2



Parkeerkelder

Bergingen
Fietsenberging
Parkeerplaatsen
Lift en trap
Meterlokalen en poetslokaal



Ontwikkeling met aandacht

Bij Idylia staan we voor meer dan alleen bouwen, we creëren uw toekomst. Als projectontwikkelaar met ruim 10 jaar ervaring bieden we kwalitatieve nieuwbouw van eigen bodem, zowel woningen als appartementen. Wij ontzorgen u tijdens de bouwfase en zorgen voor een persoonlijke opvolging van elk dossier. Bij ons bent u geen nummer, maar een persoon. We kiezen bewust voor kwaliteit boven kwantiteit en hechten veel waarde aan directe communicatie.

Een team met passie voor het vak

Op team-Idylia kun je bouwen én vertrouwen!




idylia
gelukkig wonen

Waar wonen geluk brengt






idylia
gelukkig wonen

 011 62 19 49

 WWW.IDYLIA.BE